

农用地转用方案



计量单位：公顷、公斤、个、万元

建设用地项目名称			苏州工业园区2026年度第3批次城市建设用地					
申请用地总面积			11.9758		新增建设用地		1.8439	
申请 转用 面积 情况	地类\权属		合 计		国 有		集 体	
	总 计		1.8439		0.2015		1.6424	
	(一)农用地		1.6894		0.0472		1.6422	
	耕 地		1.4578		0.0047		1.4531	
	其中	水田	0.5649				0.5649	
		永久基本农田						
	(二)未利用地		0.1545		0.1543		0.0002	
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划			符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	
				2026	1.8439	1.6894	1.4578	
补充耕地情况								
需补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
		1.4578		0.5649		20608.3500		
补充耕地确认信息编号		320501202600000001						
已补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
		1.4578		0.5649		20608.3500		
承诺补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		72.8900		



农用地转用方案

计量单位: 公顷、公斤、个、万元

分批次建设用地区块情况						
拟开发地块 编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发用途	计划核销项目编码	空间核销项目编码	项目类别
地块01 (914661)	0.1903	0.1278	交通运输用地			交通
地块02 (914660)	0.1244	0.1244	交通运输用地			交通
地块03 (914662)	9.7038	0.5437	工矿用地			产业项目
地块04 (914663)	0.3806	0.0167	绿地与开敞空 间用地			其他
地块05 (914652)	0.6494	0.6494	交通运输用地			交通
地块06 (914659)	0.0578	0.0020	交通运输用地			交通
地块07 (914653)	0.0927	0.0082	交通运输用地			交通
地块08 (914654)	0.4823	0.2965	交通运输用地			交通
地块09 (914656)	0.0005	0.0005	交通运输用地			交通
地块10 (914657)	0.0212	0.0198	交通运输用地			交通
地块11 (914655)	0.0933	0.0000	交通运输用地			交通
地块12 (914658)	0.0002	0.0000	交通运输用地			交通
地块13 (914666)	0.0480	0.0480	工矿用地			产业项目
地块14 (914665)	0.0007	0.0007	工矿用地			产业项目
地块15 (914664)	0.0051	0.0051	工矿用地			产业项目
地块16 (914667)	0.0329	0.0329	绿地与开敞空 间用地			其他
地块17 (914668)	0.0080	0.0080	交通运输用地			交通
地块18 (914669)	0.0534	0.0534	交通运输用地			交通
地块19 (914670)	0.0305	0.0305	交通运输用地			交通
地块20 (914671)	0.0007	0.0007	交通运输用地			交通



地类认定基本信息

单位：公顷

国土变更调查现状							
农用地				建设用地	未利用地	合计	
总面积	耕地	永久基本农田	耕地外其他农用地				
0.2970	0.2750		0.0220	11.6784	0.0004	11.9758	
其中:涉及已取得用地批复文件用地							
农用地			耕地		未利用地		
需要单独说明地类情况							
特殊追溯地类情况					涉及进出平衡的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地						
	合计	其中:无合法手续追溯为耕地	其中:无合法手续追溯为其他农用地	其中:无合法手续追溯为未利用地	耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电用地工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	1.5465	1.1828	0.2096	0.1541			
	其他追溯地类情况						
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地	
拟批准用地情况							
审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计	
	小计	耕地	永久基本农田				
集体土地转用	1.6422	1.4531			0.0002	1.6424	
国有土地转用	0.0472	0.0047			0.1543	0.2015	
转用合计	1.6894	1.4578			0.1545	1.8439	
国有建设用地使用							
集体土地征收	1.6422	1.4531		10.1319	0.0002	11.7743	
集体土地使用							
批准合计	1.6894	1.4578		10.1319	0.1545	11.9758	

土地征收信息



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	苏州工业园区唯亭街道、苏州工业园区斜塘街道、苏州工业园区胜浦街道、苏州工业园区金鸡湖街道				
	村 组	滨江苑社区居民委员会、闻涛苑社区居民委员会、淞渔社区居民委员会、新娄社区居民委员会、淞潭社区居民委员会				
权属情况	权属合法，界址清楚，无争议。					
符合公共利益情形	地块16(914667)符合《土地管理法》第四十五条第（三）项；地块01(914661), 地块02(914660), 地块05(914652), 地块06(914659), 地块07(914653), 地块08(914654), 地块09(914656), 地块10(914657), 地块11(914655), 地块12(914658)符合《土地管理法》第四十五条第（二）项；地块03(914662), 地块04(914663), 地块13(914666), 地块14(914665), 地块15(914664)符合《土地管理法》第四十五条第（五）项。					
征地总面积	11.7743		征地总费用	1178.3379		
区片综合地价执行文号		区片综合地价标准		面 积		
苏州政规〔2026〕4号		107.4		11.7743		
征地补偿情况	地类	面积		补偿费金额		
	农用地	1.6422		90.1568		
	建设用地	10.1319		1088.1661		
	未利用地	0.0002		0.0150		
	青苗补偿费					
	地上附着物					
	合计	1178.3379				
征地安置途径	方式	总数	16周岁以下	16周岁以上		
				抵缴社会保障	不抵缴社会保障	其 他
	安置总人数					
	安置补助费					
	纳入社会保障人数					
	纳入社会保障资金					
其他需要说明的情况	本批次征地所涉及的集体经济组织中，不涉及农村集体经济组织成员、不涉及地上附着物和青苗等的补偿费用；征地补偿标准按照区片综合地价标准执行。					